

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotów zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Tytuł projektu: Rozszerzenie oferty usługowej i produktowej firmy Karo Sp. z o.o. na terenie województwa mazowieckiego.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **projekt, dostawa, montaż i uruchomienie jednej ściany mobilnej (przesuwnej)** do podziału przestrzeni w Hotelu KARO, o wysokości ok. 3,0 m, z możliwością pracy w trzech pozycjach:

- **Pozycja 1 (węższa)** - ściana zamknięta w osi podziału o szerokości orientacyjnej ok. 9,0 m.
- **Pozycja 2 (szersza)** - ściana zamknięta w osi podziału o szerokości orientacyjnej ok. 11,0 m.
- **Pozycja 3 - pozycja spoczynkowa (parkowania)** - wszystkie panele zsunięte w jedno wyznaczone miejsce spoczynkowe, poza główną przestrzenią użytkową sali, co **umożliwia pełne otwarcie całej przestrzeni**.

Ściana stanowi **jedną przegrodę mobilną** - w danym momencie może być ustawiona **albo w Pozycji 1, albo w Pozycji 2, albo w Pozycji 3 (spoczynkowej)**. Ściana nie pracuje jako dwie niezależne przegrody.

Wszystkie parametry techniczne poniżej stanowią **wymagania minimalne** Zamawiającego. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia lub przewyższenia określonych parametrów.

2. Parametry techniczne ściany mobilnej

2.1. Rodzaj systemu:

- Ściana mobilna (przesuwna), modułowa, złożona z pionowych paneli przesuwanych na wózkach jezdnych po szynach podsufitowych.
- Przegroda bez dolnej szyny w posadzce (brak progów - wymagane).

2.2. Wymiary orientacyjne:

- Wysokość ściany: ok. 3000 mm (dokładna wysokość do potwierdzenia na wizji lokalnej).
- Szerokość pracy ściany w **Pozycji 1**: ok. 9000 mm.
- Szerokość pracy ściany w **Pozycji 2**: ok. 11000 mm.
- Projekt ma zapewniać możliwość pełnego zsunięcia ściany do jednej, wspólnej strefy parkowania (Pozycja 3).

2.3. Panele

- Materiał zasadniczy: **sklejka o grubości min. 25 mm** lub rozwiązanie równoważne, o parametrach wytrzymałościowych i użytkowych nie gorszych.

- Konstrukcja paneli zapewniająca sztywność przegrody przy wysokości 3 m oraz komfortowe użytkowanie.
- Krawędzie paneli zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. obrzeża PVC/ABS/metalowe lub równoważne).

2.4. Wykończenie

- Okładzina dekoracyjna i użytkowa przystosowana do intensywnego użytkowania w obiekcie hotelowym (sala bankietowo - konferencyjna).
- Kolorystyka oraz struktura powierzchni zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie uzgadniania ostatecznego projektu (minimum 2 - 3 propozycje z próbnika).

2.5. Drzwi przejściowe (opcjonalne)

- Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułu drzwiowego w obrębie ściany (jednoskrzydłowe drzwi przejściowe), o szerokości światła przejścia min. 900 mm.
- Rozwiązanie drzwiowe (zamek, klamka, kaseta) ma zapewniać estetykę spójną z całą ścianą.

3. System prowadnic i pozycje pracy ściany:

3.1. System szyn podsufitowych (system suwnic podsufitowy)

- System prowadnic montowany **pod stropem / do konstrukcji sufitu**, bez szyny w posadzce.
- Szyny wykonane z profili stalowych lub aluminiowych o nośności dostosowanej do ciężaru ściany.
- System umożliwiający płynne i ciche przesuwanie paneli.

3.2. Wózki jezdne i zawiesie

- Każdy panel zawieszony na wózkach jezdnych z łożyskowanymi rolkami.
- Rozstaw i konstrukcja wózków dobrane tak, aby zapewnić stabilność paneli przy wysokości 3 m.
- Możliwość regulacji wysokości paneli w celu dokładnego wypoziomowania po montażu.

3.3. Pozycje pracy ściany - wymagania funkcjonalne:

Wykonawca zobowiązany jest tak zaprojektować system, aby:

- a. możliwe było zamknięcie ściany w **Pozycji 1** - linia podziału o szerokości ok. 9 m,
- b. możliwe było zamknięcie ściany w **Pozycji 2** - linia podziału o szerokości ok. 11 m,
- c. w danym momencie ściana pracowała jako **jedna przegroda**, ustawiona wyłącznie w jednej z pozycji: 1 lub 2 (bez możliwości równoczesnego zamknięcia dwóch linii podziału),
- d. istniała **Pozycja 3 - pozycja spoczynkowa (parkowania)**:
 - wszystkie panele zsunięte w jedno, wyznaczone miejsce spoczynkowe,
 - miejsce spoczynkowe zlokalizowane tak, aby ściana nie ograniczała funkcjonalności sali,

- po ustawieniu ściany w Pozycji 3 cała przestrzeń podlegająca podziałowi jest **maksymalnie otwarta i dostępna**.

4. W ofercie należy przedstawić:

1. schemat torów prowadzących (rzut z góry),
2. schemat parkowania paneli (Pozycja 3),
3. opis sposobu uzyskania trzech pozycji pracy ściany (Pozycja 1, Pozycja 2, Pozycja 3 - spoczynkowa).

5. Wymagania wykonawcze i gwarancyjne

5.1. Zakres prac Wykonawcy:

- Wykonanie projektu technicznego ściany mobilnej, w tym:
 - doprecyzowanie wymiarów,
 - koncepcja prowadzenia szyn podsufitowych,
 - koncepcja parkowania paneli i uzyskania trzech pozycji pracy ściany.
- Produkcja, dostawa i montaż ściany wraz z kompletnym systemem prowadnic, okuciami, elementami mocującymi i wykończeniowymi.
- Regulacja systemu, uruchomienie oraz przekazanie instrukcji użytkowania.
- Przeszkolenie personelu Zamawiającego z zakresu obsługi ściany.

5.2. Gwarancja:

- Minimalny wymagany okres gwarancji: **24 miesiące** na całość robót, materiały, okucia i funkcjonowanie systemu.
- Wydłużenie okresu gwarancji będzie traktowane jako parametr jakościowy.

5.3. Bezpieczeństwo i zgodność z przepisami:

- Wszystkie zastosowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami bezpieczeństwa.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie montażu do momentu odbioru końcowego.

6. Wizja lokalna i pomiary

6.1. Wizja lokalna - wymagana od każdego Oferenta.

- Warunkiem złożenia ważnej oferty jest **przeprowadzenie wizji lokalnej** w obiekcie Hotelu KARO w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
- Wizja lokalna ma na celu:
 - wykonanie dokładnych pomiarów,
 - ocenę warunków montażu systemu szyn podsufitowych,
 - potwierdzenie możliwości realizacji trzech pozycji pracy ściany zgodnie z niniejszym opisem.

6.2. Potwierdzenie wizji lokalnej

- Po przeprowadzeniu wizji lokalnej przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi ten fakt w formie pisemnego potwierdzenia obecności.
- Oferty nie posiadające zaświadczenia z wizji lokalnej zostaną odrzucone.